

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002072 от 06.06.2024

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЙ ЭЙ ДЖИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭЙ ЭЙ ДЖИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126406046
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aag.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aag.company/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завьялов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЙ ЭЙ ДЖИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839121200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): AAG
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Завьялов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10628521535
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781423158167
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % ООО "А Девелопмент", которое является учредителем ООО СЗ "ЭЙ ЭЙ ДЖИ" в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814690155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847160028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721618981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746510675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инновационные стандарты качества"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839103218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847160192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839119962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847162765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренессанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811180727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847096054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансНедвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СНАБСЕРВИС СЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811064368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806083865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Энд Эй Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801450283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847623798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Фрунзенской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839495251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847149977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814577093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847240068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813355281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847289285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альтер Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801712757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800067021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847263940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер Строй Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810320442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047815015027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839091604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847316646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814496824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847123283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи-Квантум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839494265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847126240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаумяна</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Альтер", "ЖК Альтер", "Жилой комплекс Альтер"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-07-2022</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: 20-я
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: В.О
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Маленькая Франция", "ЖК Маленькая Франция", Жилой комплекс Маленькая Франция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-02-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 333,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 974,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять..Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-007-0475-2021 от 15.01.2021 г.принимало участие дочерние общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 11, строение 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20203.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 352,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 791,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 143,69 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНТРОРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810930102
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-017981-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.04.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 142-22-ИЭИ

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7826145073
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ALPEN"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КРОНА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805758992
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0560-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЭД-007_21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.02.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2545
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современная игровая зона, многофункциональная детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В количестве согласно расчетной норме
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минималистическое благоустройство с учетом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организованы бордюрные пандусы, покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из ровных, не насыпных, не скользящих материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 19.03.2024 г.на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1 к договору № 24-006672-100-142
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 24-006672-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 286 800,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01103/300-вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 200 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01103/300-вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 182				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 125				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
А.02.001	Квартира	2	1	91.68	3	91.68	3.00
А.02.002	Квартира	2	1	45.06	1	45.06	3.00
А.02.003	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.004	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.005	Квартира	2	1	47.42	1	45.42	3.00
А.02.006	Квартира	2	1	69.35	2	65.28	3.00
А.02.007	Квартира	2	1	71.77	2	67.70	3.00
А.02.008	Квартира-студия	2	1	24.60	1	22.60	3.00
А.02.009	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.010	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.011	Квартира	2	1	45.05	1	45.05	3.00
А.02.012	Квартира	2	1	79.78	3	79.78	3.00
А.03.013	Квартира	3	1	93.68	3	91.68	3.00
А.03.014	Квартира	3	1	42.69	1	41.40	3.00
А.03.015	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
А.03.016	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
А.03.017	Квартира	3	1	45.42	1	45.42	3.00
А.03.018	Квартира	3	1	67.28	2	65.28	3.00
А.03.019	Квартира	3	1	67.32	2	65.32	3.00
А.03.020	Квартира	3	1	45.40	1	45.40	3.00
А.03.021	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00

A.03.022	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
A.03.023	Квартира	3	1	42.68	1	41.39	3.00
A.03.024	Квартира	3	1	91.58	3	91.58	3.00
A.04.025	Квартира	4	1	93.68	3	91.68	3.00
A.04.026	Квартира	4	1	38.97	1	37.68	3.00
A.04.027	Квартира	4	1	70.22	2	68.22	3.00
A.04.028	Квартира-студия	4	1	22.60	1	22.60	3.00
A.04.029	Квартира	4	1	65.28	2	65.28	3.00
A.04.030	Квартира	4	1	65.32	2	65.32	3.00
A.04.031	Квартира-студия	4	1	22.60	1	22.60	3.00
A.04.032	Квартира	4	1	70.21	2	68.21	3.00
A.04.033	Квартира	4	1	38.93	1	37.64	3.00
A.04.034	Квартира	4	1	93.58	3	91.58	3.00
A.05.035	Квартира	5	1	93.68	3	91.68	3.00
A.05.036	Квартира	5	1	37.68	1	37.68	3.00
A.05.037	Квартира	5	1	45.42	1	45.42	3.00
A.05.038	Квартира	5	1	47.42	1	45.42	3.00
A.05.039	Квартира	5	1	67.28	2	65.28	3.00
A.05.040	Квартира	5	1	65.32	2	65.32	3.00
A.05.041	Квартира	5	1	47.40	1	45.40	3.00
A.05.042	Квартира	5	1	45.40	1	45.40	3.00
A.05.043	Квартира	5	1	37.67	1	37.67	3.00
A.05.044	Квартира	5	1	93.58	3	91.58	3.00
A.06.045	Квартира	6	1	93.68	3	91.68	3.00
A.06.046	Квартира	6	1	37.68	1	37.68	3.00
A.06.047	Квартира	6	1	42.99	1	41.70	3.00
A.06.048	Квартира	6	1	45.38	1	45.38	3.00
A.06.049	Квартира	6	1	65.28	2	65.28	3.00
A.06.050	Квартира	6	1	67.32	2	65.32	3.00
A.06.051	Квартира	6	1	45.37	1	45.37	3.00
A.06.052	Квартира	6	1	42.97	1	41.68	3.00
A.06.053	Квартира	6	1	37.67	1	37.67	3.00
A.06.054	Квартира	6	1	95.58	3	91.58	3.00
A.07.055	Квартира	7	1	91.68	3	91.68	3.00
A.07.056	Квартира	7	1	56.76	2	56.76	3.00
A.07.057	Квартира	7	1	70.21	2	68.21	3.00
A.07.058	Квартира	7	1	63.34	2	62.05	3.00
A.07.059	Квартира	7	1	65.38	2	62.09	3.00
A.07.060	Квартира	7	1	70.21	2	68.21	3.00
A.07.061	Квартира	7	1	56.75	2	56.75	3.00
A.07.062	Квартира	7	1	91.58	3	91.58	3.00
A.08.063	Квартира	8	1	87.68	3	80.57	3.00
A.08.064	Квартира	8	1	60.48	2	60.48	3.00
A.08.065	Квартира	8	1	65.78	2	64.49	3.00

A.08.066	Квартира	8	1	64.05	2	62.05	3.00
A.08.067	Квартира	8	1	62.09	2	62.09	3.00
A.08.068	Квартира	8	1	65.78	2	64.49	3.00
A.08.069	Квартира	8	1	60.47	2	60.47	3.00
A.08.070	Квартира	8	1	93.58	3	91.58	3.00
A.09.071	Квартира	9	1	72.38	2	69.56	3.00
A.09.072	Квартира	9	1	60.48	2	60.48	3.00
A.09.073	Квартира	9	1	62.06	2	60.77	3.00
A.09.074	Квартира	9	1	53.39	2	50.28	3.00
A.09.075	Квартира	9	1	62.29	2	62.29	3.00
A.09.076	Квартира	9	1	62.06	2	60.77	3.00
A.09.077	Квартира	9	1	60.47	2	60.47	3.00
A.09.078	Квартира	9	1	91.58	3	91.58	3.00
A.10.079	Квартира	10	1	92.16	3	89.34	3.00
A.10.080	Квартира	10	1	57.63	2	56.76	3.00
A.10.081	Квартира	10	1	57.92	2	57.05	3.00
A.10.082	Квартира	10	1	50.28	2	50.28	3.00
A.10.083	Квартира	10	1	53.36	2	50.25	3.00
A.10.084	Квартира	10	1	38.83	1	37.96	3.00
A.10.085	Квартира	10	1	57.92	2	57.05	3.00
A.10.086	Квартира	10	1	70.23	2	67.00	3.00
A.11.087	Квартира	11	1	132.17	4	107.65	3.00
A.11.088	Квартира	11	1	37.98	1	37.98	3.00
A.11.089	Квартира	11	1	52.01	1	48.30	3.00
A.11.090	Квартира	11	1	50.28	2	50.28	3.00
A.11.091	Квартира	11	1	50.28	2	50.28	3.00
A.11.092	Квартира	11	1	52.11	1	48.31	3.00
A.11.093	Квартира	11	1	37.96	1	37.96	3.00
B.02.094	Квартира	2	2	54.64	2	49.21	3.00
B.02.095	Квартира	2	2	35.95	1	32.28	3.00
B.02.096	Квартира	2	2	44.65	1	35.74	3.00
B.02.097	Квартира	2	2	39.83	1	36.27	3.00
B.02.098	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.099	Квартира-студия	2	2	19.42	1	19.42	3.00
B.02.100	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.101	Квартира	2	2	49.66	2	49.66	3.00
B.02.102	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.103	Квартира	2	2	58.81	2	56.14	3.00
B.02.104	Квартира	2	2	66.30	2	55.55	3.00
B.02.105	Квартира	2	2	35.71	1	32.28	3.00
B.03.106	Квартира	3	2	49.17	2	49.17	3.00
B.03.107	Квартира	3	2	32.28	1	32.28	3.00
B.03.108	Квартира	3	2	37.78	1	35.78	3.00
B.03.109	Квартира	3	2	36.24	1	36.24	3.00
B.03.0110	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00

В.03.111	Квартира-студия	3	2	19.42	1	19.42	3.00
В.03.112	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00
В.03.113	Квартира	3	2	52.76	2	52.76	3.00
В.03.114	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00
В.03.115	Квартира	3	2	58.15	2	56.14	3.00
В.03.116	Квартира	3	2	57.55	2	55.55	3.00
В.03.117	Квартира	3	2	32.28	1	32.28	3.00
В.04.118	Квартира	4	2	51.18	2	49.18	3.00
В.04.119	Квартира	4	2	32.28	1	32.28	3.00
В.04.120	Квартира	4	2	37.78	1	35.78	3.00
В.04.121	Квартира	4	2	38.27	1	36.27	3.00
В.04.122	Квартира	4	2	32.55	1	32.55	3.00
В.04.123	Квартира-студия	4	2	19.42	1	19.42	3.00
В.04.124	Квартира	4	2	32.58	1	32.58	3.00
В.04.125	Квартира	4	2	52.76	2	52.76	3.00
В.04.126	Квартира	4	2	32.58	1	32.58	3.00
В.04.127	Квартира	4	2	58.14	2	56.14	3.00
В.04.128	Квартира	4	2	55.55	2	55.55	3.00
В.04.129	Квартира	4	2	32.28	1	32.28	3.00
В.05.130	Квартира	5	2	51.21	2	49.21	3.00
В.05.131	Квартира	5	2	32.28	1	32.28	3.00
В.05.132	Квартира	5	2	35.78	1	35.78	3.00
В.05.133	Квартира	5	2	36.27	1	36.27	3.00
В.05.134	Квартира	5	2	34.58	1	32.58	3.00
В.05.135	Квартира	5	2	50.31	2	49.64	3.00
В.05.136	Квартира	5	2	50.33	2	49.66	3.00
В.05.137	Квартира	5	2	32.58	1	32.58	3.00
В.05.138	Квартира	5	2	59.24	2	59.24	3.00
В.05.139	Квартира	5	2	57.55	2	55.55	3.00
В.05.140	Квартира	5	2	34.28	1	32.28	3.00
В.06.141	Квартира	6	2	49.17	2	49.17	3.00
В.06.142	Квартира	6	2	32.28	1	32.28	3.00
В.06.143	Квартира	6	2	35.78	1	35.78	3.00
В.06.144	Квартира	6	2	38.26	1	36.27	3.00
В.06.145	Квартира	6	2	32.58	1	32.58	3.00
В.06.146	Квартира	6	2	51.67	2	49.67	3.00
В.06.147	Квартира	6	2	52.76	2	52.76	3.00
В.06.148	Квартира	6	2	32.58	1	32.58	3.00
В.06.149	Квартира	6	2	59.24	2	59.24	3.00
В.06.150	Квартира	6	2	55.55	2	55.55	3.00
В.06.151	Квартира	6	2	32.28	1	32.28	3.00
В.07.152	Квартира	7	2	51.21	2	49.21	3.00
В.07.153	Квартира	7	2	32.28	1	32.28	3.00
В.07.154	Квартира	7	2	56.28	2	51.67	3.00
В.07.155	Квартира	7	2	52.72	2	52.72	3.00

В.07.156	Квартира	7	2	49.67	2	49.67	3.00
В.07.157	Квартира	7	2	52.76	2	52.76	3.00
В.07.158	Квартира	7	2	32.58	1	32.58	3.00
В.07.159	Квартира	7	2	56.81	2	56.14	3.00
В.07.160	Квартира	7	2	55.55	2	55.55	3.00
В.07.161	Квартира	7	2	32.25	1	32.25	3.00
В.08.162	Квартира	8	2	49.21	2	49.21	3.00
В.08.163	Квартира	8	2	32.28	1	32.28	3.00
В.08.164	Квартира	8	2	45.18	1	42.22	3.00
В.08.165	Квартира	8	2	52.73	2	52.73	3.00
В.08.166	Квартира	8	2	49.67	2	49.67	3.00
В.08.167	Квартира	8	2	50.33	2	49.66	3.00
В.08.168	Квартира	8	2	32.58	1	32.58	3.00
В.08.169	Квартира	8	2	58.15	2	56.14	3.00
В.08.170	Квартира	8	2	48.43	2	45.71	3.00
В.08.171	Квартира	8	2	34.28	1	32.28	3.00
В.09.172	Квартира	9	2	73.98	2	51.88	3.00
В.09.173	Квартира	9	2	75.95	2	52.26	3.00
В.09.174	Квартира	9	2	47.06	2	45.94	3.00
В.09.175	Квартира	9	2	35.68	1	35.68	3.00
В.09.176	Квартира	9	2	47.97	2	45.01	3.00
В.09.177	Квартира	9	2	45.71	2	45.71	3.00
В.09.178	Квартира	9	2	32.28	1	32.28	3.00
В.10.179	Квартира	10	2	89.70	2	60.50	3.00
В.10.180	Квартира	10	2	49.72	2	48.60	3.00
В.10.181	Квартира	10	2	69.93	2	58.32	3.00
В.10.182	Квартира	10	2	32.22	1	32.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.43	Арендопригодное помещение 1	109.36	3.75
					Санузел	5.34	
					ПУИ	3.38	
					Подсобное помещение	5.35	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.79	Арендопригодное помещение 2	74.56	3.75
					Санузел	5.06	
					ПУИ	5.17	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.19	Арендопригодное помещение 3	52.28	3.75

					Санузел	5.47	
					ПУИ	3.44	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.10	Арендопригодное помещение 4	63.82	3.75
					Санузел	5.30	
					ПУИ	3.98	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.82	Арендопригодное помещение 5	19.37	3.75
					Санузел	4.39	
					ПУИ	2.06	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.95	Арендопригодное помещение 6	47.83	3.75
					Санузел	5.80	
					ПУИ	4.32	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.76	Арендопригодное помещение 7	34.74	3.75
					Санузел	4.89	
					ПУИ	3.13	
Н-8	Нежилое помещение	1	2	307.89	Арендопригодное помещение 8	299.88	3.75
					Санузел	4.84	
					ПУИ	3.17	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.95	Арендопригодное помещение 9	117.58	3.75
					Санузел	5.80	
					ПУИ	3.57	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.54	Арендопригодное помещение 10	15.83	3.75
					Санузел	4.09	
					ПУИ	2.62	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.30	Арендопригодное помещение 11	88.69	3.75
					Санузел	7.17	
					ПУИ	3.44	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.08	Арендопригодное помещение 12	140.70	3.75
					Санузел	6.51	
					ПУИ	3.87	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.63	Арендопригодное помещение 13	97.24	3.75

					Санузел	5.89	
					ПУИ	4.50	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.98	Арендопригодное помещение 14	85.96	3.75
					Санузел	4.89	
					ПУИ	3.13	
К.02.001	Кладовая	2	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.03.002	Кладовая	3	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.04.003	Кладовая	4	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.05.004	Кладовая	5	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.06.005	Кладовая	6	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.07.006	Кладовая	7	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.08.007	Кладовая	8	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.09.008	Кладовая	9	1	2.00	Кладовая	2.00	
К.10.009	Кладовая	10	1	2.00	Кладовая	2.00	
01	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
02	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
03	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
04	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
05	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
06	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
07	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
08	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

09	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

22	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
23	Машино-место	-1	1	18.00	М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м	18.00	
24	Машино-место	-1	1	18.00	М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м	18.00	
25	Машино-место	-1	1	18.00	М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м	18.00	
26	Машино-место	-1	1	18.00	М/м электромобилей размерами 3,0х6,0м	18.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	М/м электромобилей размерами 2,5х6,0м	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	М/м электромобилей размерами 2,5х6,0м	15.00	
29	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

48	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

61	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
64	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
65	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
66	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
67	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
68	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
69	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.00	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х6,0м	15.00	
72	Машино-место	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	

73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м МГН М1-М3 размерами 2,5х5,3м	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
81	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

83	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
85	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
87	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
88	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
90	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
91	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
92	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	18.00	М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м	18.00	
94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	18.00	М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м	18.00	

95	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
96	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
97	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
98	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
99	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	18.00	М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м	18.00	
101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	18.00	М/м МГН М4 размерами 3,0х6,0м	18.00	
102	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 2,5х5,3м	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 633 433 064,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000418593
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 559 990 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 415 026 055,99 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 144 963 944,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 889 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Размещение кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.04.2024
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 40-УРИ/2024
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

954318038875153641030256699315966772316

Владелец: **ООО СЗ "ЭЙ ЭЙ ДЖИ", ЗАВЬЯЛОВ
АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.03.2024 по 27.06.2025